

Lisa 1. Soojuspumba rendilepingu üldtingimused

Kehtivad alates 01.01.2023

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Käesolevad üldtingimused sätestavad Rentniku ja Rendileandja vahel sõlmitud soojuspumba rendilepingu tingimused (edaspidi viidatud ka kui Leping) ning moodustavad Lepingu lahutamatu osa.
- 1.2. Käesolevad Soojuspumba rendilepingu üldtingimused kehtivad Lepingute osas, mis on sõlmitud alates 01.01.2023. Enne 01.01.2023 sõlmitud Lepingute osas kehtivad edasi varasemad Soojuspumba rendilepingu üldtingimused, mis on kättesaadavad Rendipakkuja kodulehel - <https://www.energia.ee/-/doc/8644186/energia-tooted/soojuspump/LISA-1-Soojuspumba-rendilepingu-uldtingimused.pdf>.
- 1.3. Rendipakkumises sätestatud tingimuste ja käesolevas üldtingimustes sätestatud tingimuste omavahelise vastuolu korral lähtuvad Pooled esmajärjekorras Rendipakkumises sätestatud tingimustest ning seejärel üldtingimustest.
- 1.4. Rentnik ja Rendileandja edaspidi ühiselt nimetatud ka kui Pooled, eraldi Pool.

2. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

2.1. Rendileandja õigused ja kohustused:

- 2.1.1. Rendileandja teostab Rendipakkumises nimetatud soojuspumba (edaspidi Seade) paigalduse Poolte poolt kokkulepitud asukohta lähtudes Rentniku soovist ja teostab vajalikud tööd Seadme kasutusele võtmiseks ning annab renditava Seadme Rentnikule üle.
- 2.1.2. Rendileandjal on õigus püstitada Seadme paigaldamiseks abirajatisi (toed, piirded, varjualused jne) ning kohustus lammutada ja/või ära vedada püstitatud abirajatised Rendiperioodi lõppemisel, kui ei ole lepitud kokku teisiti.
- 2.1.3. Rendileandja eemaldab pärast Seadme paigaldamist kõik Seadme paigaldamisega seotud prügi ja likvideerib Seadme paigaldamise käigus Rendileandja poolt tekitatud kahjustused.
- 2.1.4. Rendileandja hooldab ja opereerib Seadet Rendiperioodi jooksul vastavalt Rendileandja regulatsioonidele ja tootjapoolsetele juhistele.
- 2.1.5. Rendileandja taastab Seadme rikete korral Seadme töökorras oleku omal kulul ja mõistliku aja jooksul, välja arvatud punktis 2.2.10 nimetatud juhul, mille esinemisel kannab taastamiskulud Rentnik.
- 2.1.6. Lepingus nimetatud Rendileandja tegevused teostab Rendileandja või tema poolt volitatud isik(ud), sealhulgas on Rendileandjal õigus kasutada Seadme paigaldamisel, hooldamisel, kontrollimisel ja demonteerimisel alltöövõtjaid.

2.2. Rentniku õigused ja kohustused:

- 2.2.1. Rentnik võimaldab Rendileandjal paigaldada Seade Poolte poolt kokkulepitud asukohta lähtudes Rentniku soovist. Lepingu jõustumisega loetakse, et Rentnik on andnud Rendileandjale ja tema volitatud isikule Lepingu täitmiseks vajaliku nõusoleku Seadme paigaldamise asukoha kasutamiseks. Juhul, kui Seadme paigaldamise asukoha omanikuks ei ole

Rentnik või on lisaks Rentnikule rohkem omanikke, hangib Rentnik kõik Lepingu täitmiseks vajalikud nõusolekud enne Seadme paigaldustöödega alustamist. Rentnik kohustub tagama Seadme paigaldamise asukoha kasutamise Lepingu täitmiseks Rendileandjale ja tema volitatud isikule kogu Lepingu perioodi jooksul.

- 2.2.2. Rentnik tagab Seadme paigaldamiseks vajaliku ligipääsu Seadme paigaldamise asukohta.
- 2.2.3. Rentnik hangib kõik vajalikud load ja kooskõlastused (k.a ehitusteatis/ehitusluba, korteriühistu nõusolek jne), mis on vajalikud Seadme paigaldamiseks ja kasutamiseks enne Seadme paigaldustöödega alustamist.
- 2.2.4. Rentnik kohustub tagama Rendileandjale mõistliku aja jooksul igakordse ligipääsu Seadme hooldamiseks, seisukorra kontrollimiseks või demonteerimiseks. Rendileandja teavitab Rentniku Seadme hooldamise, seisukorra kontrollimise või demonteerimise vajadusest eelnevalt ette.
- 2.2.5. Rentnik ei tohi Seadet ümber paigutada, parendada, täiendada, demonteerida ega muud moodi muuta ilma Rendileandja kirjaliku loata.
- 2.2.6. Rentnik ei tohi eemaldada Seadmelt koode või muud identifitseerimist võimaldavat infot.
- 2.2.7. Rentnik kohustub hoiduma igakülgsetest tegevustest, mis võivad avaldada negatiivset mõju Seadme seisukorrale ja sihtotstarbelisele kasutamisele.
- 2.2.8. Rentnik tagab, et kolmandatel isikutel ei ole järelevalveta juurdepääsu Seadmele.
- 2.2.9. Rentnik teavitab koheselt Rendileandjat kõigist talle teada olevatest Seadmete riketest, vigastustest või muudest Seadmetega seotud probleemidest.
- 2.2.10. Juhul, kui Seade on kahjustatud Rentniku tegevuse/tegevusetuse tulemusena, siis on Rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale Seadme töökorda viimisega seotud kulutused, vastavalt Rendileandja poolt esitatud arvele.
- 2.2.11. Rentnik kohustub eelnevalt Rendileandjaga kooskõlastama kõik tegevused, mille käigus võib tekkida vajadus Seadet või selle osi ajutiselt demonteerida või teisaldada. Seadme demonteerimine ja taas paigaldamine teostatakse Rendileandja poolt või Rendileandja järelevalvel. Rentnik tasub nimetatud tööde eest kulupõhiselt.
- 2.2.12. Rentnik täidab kõiki Rendileandja õigustatud ja seaduslikke ettekirjutusi ja korraldusi, mis puudutavad Seadme tuleohutust, üldisi kasutamise eeskirju ja korrashoidu ning teavitab viivitamatult Rendileandjat kõigist Seadme paigaldamise asukohas toimunud avariidest, tulekahjustest jms ning võtab koheselt tarvitusele abinõud õnnetusest tulenevate võimalike kahjude vältimiseks ning õnnetuste tagajärgede likvideerimiseks.

3. RENDITASU

Lisa 1. Soojuspumba rendilepingu üldtingimused

Kehtivad alates 01.01.2023

- 3.1. Rentnik kohustub tasuma Renditasu vastavalt Rendipakkumises kokkulepitud korras.
 - 3.2. Rendileandja esitab Renditasu arve kord kuus arveldusperioodile järgneva kalendrikuu esimese 12 (kaheteistkümne) päeva jooksul. Arved esitatakse Rentniku e-posti aadressile, kui ei ole teisiti kokku lepitud.
 - 3.3. Seadme Standardpaigalduse kulud on arvatud Renditasu sisse ning ei kuulu eraldi tasumisele, kui Rentnik rendib Seadet Rendipakkumises sätestatud esialgse Rendiperioodi lõpuni. Standardpaigalduse tingimused on sätestatud Rendipakkumises. Standardpaigaldusest väljapoole jäävate paigalduse lisatööde (sh lisa materjali) eest on Rendileandjal õigus nõuda lisatasu. Paigalduse lisatööd koos lisatasuga kooskõlastatakse Rentnikuga enne lisatööde teostamist.
 - 3.4. Punkt 3.2 on informatiivne ja ei piira Rendileandja õigust esitada arveid hiljem või hilinenud makse suhtes kordusarveid.
 - 3.5. Rentnik maksab arvel kuvatud summad Rendileandja arveldusarvele 14 kalendripäeva jooksul alates arve väljastamisest, kui Leping ei sätesta teisiti või kui Pooled ei ole kokku leppinud teistsuguses maksetähtajas. Lisatasu arve paigalduse lisatööde eest peab Rentnik tasuma enne Seadme paigaldust, va kui lisatöödes lepitakse kokku alles paigalduse käigus.
 - 3.6. Arve mittekättesaamine ei vabasta Rentniku Renditasu ning selle mittetähtaegse tasumisega tekkinud viiviste tasumisest.
 - 3.7. Rendileandjal on õigus keelduda Seadme paigaldamisest ja Rentnikule Seadme üleandmisest, kui Rentnik on arvete tasumisega viivitusel.
- ## 4. OMANDIÕIGUS
- 4.1. Seade on Seadme paigaldamise asukohaga (edaspidi Kinnistu), sealhulgas hoone või rajatiselega ühendatud mõeldavaks otstarbeks ja ei muutu Kinnistu ega hoonestusõiguse oluliseks osaks. Seadme omand läheb Rentnikule üle üksnes juhul, kui Pooled on selles eraldi kokku leppinud.
 - 4.2. Rentnik kohustub vajadusel informeerima kolmandaid isikuid asjaolust, et Seade kuulub Rendileandjale ja ei ole Kinnistu ega hoonestusõiguse oluline osa.
 - 4.3. Kinnistu võõrandamisel on Rentnikul kohustus tagada Rentniku Lepingujärgsete õiguste ja kohustuste üle võtmine Kinnistu uue omaniku poolt hiljemalt 30 päeva jooksul alates Kinnistu asjaõiguslepingu sõlmimisest. Rentnik on kohustatud teavitama Rendileandjat Kinnisasja võõrandamisest vähemalt 2 kuud ette.
 - 4.4. Rentnikul on õigus anda oma Lepingust tulenevad õigused ja kohustused üle Kinnistu uuele omanikule üksnes Rendileandja nõusolekul.
- ## 5. LEPINGU KEHTIVUS JA MUUTMINE
- 5.1. Leping jõustub allkirjastamisest Poolte poolt, kui Pooled ei ole Rendipakkumises kokku leppinud Lepingu sõlmimist muus vormis. Rendiperiood on sätestatud Rendipakkumises ja kuude arvestus algab Seadme paigaldamise kuupäevast.
 - 5.2. Rendiperioodi lõppedes saab Rentnik valida, kas ta:
 - 5.2.1. pikendab Lepingut uueks Rendiperioodiks saades kuni 50% allahindlust Renditasult vastavalt Rendileandja uuele pakkumisele;
 - 5.2.2. laseb Seadme välja vahetada uue vastu vastavalt kehtivale Rendileandja hinnakirjale ja sõlmib selleks uue rendilepingu;
 - 5.2.3. ostab Seadme välja vastavalt punktile 5.3;
 - 5.2.4. lõpetab Seadme rentimise ja loobub tasuta Seadmest. Rentnik peab teavitama Rendileandjat oma valikust (punktid 5.2.1 – 5.2.4) vähemalt 30 päeva enne Rendiperioodi lõppu. Kui Rentnik ei teavita oma valikust (punktid 5.2.1 – 5.2.4) enne Rendiperioodi lõppu, kehtib Leping samadel tingimustel edasi ning Rentnik kohustub maksma edasi Renditasu samas suuruses nagu varem, kuni Rentnik teavitab Rendileandjat oma valikust vastavalt punktidele 5.2.1 – 5.2.4.
 - 5.3. Rentnikul on õigus igal ajal Seade Rendileandjalt välja osta, esitades selleks vastavasisulise avalduse Rendileandja kontaktisikule. Peale avalduse kättesaamist, edastab Rendileandja Rentnikule hinnapakkumise Seadme välja ostmiseks. Seadme omandiõigus läheb Rentnikule üle peale Seadme ostuhinna täielikku tasumist Rentniku poolt.
 - 5.4. Rendileandjal on õigus Leping erakorraliselt lõpetada, kui Rendileandjal ei ole võimalik renditavaid Seadmeid paigaldada, kui Rentnik rikub oluliselt Lepingust tulenevaid kohustusi, sealhulgas, Renditasu maksmise kohustust, kui Rentnikul on Rendileandja ees teistest Rendileandjaga sõlmitud lepingutest tulenevaid võlgnevusi või kui Seade või selle osa hävib või kahjustub kolmandate isikute tegevuse tulemusena või vääramatu jõu tõttu.
 - 5.5. Rentnikul on õigus Leping igal ajal üles öelda, teatades sellest Rendileandjale 30 päeva ette ning tasudes Seadme Standardpaigalduse kulude jääkmaksumuse ja 12 kuu Renditasu. Standardpaigalduse kulude jääkmaksumus on sätestatud Rendipakkumise esitamise ajal kehtinud Hinnakirjas. Kui Rentnik ütleb Lepingu üles pärast seda, kui Leping on pikenenud punkti 5.2.1 alusel (ehk pärast esialgset Rendiperioodi), ei ole Rentnik kohustatud tasuma Seadme Standardpaigalduse kulude jääkmaksumust ega 12 kuu Renditasu. Mõlemal Poolet on õigus Leping igal ajal üles öelda, kui pärast Lepingu pikendamist punkti 5.2.1 alusel, on Seade katki läinud või muud moodi muutunud Lepingu tingimustele mittevastavaks.
 - 5.6. Kui pärast Seadme paigaldamist ütleb Rendileandja Lepingu üles enne, kui on möödunud Rendipakkumises sätestatud esialgne Rendiperiood, Rentniku poolt põhjustatud olulise Lepingu rikkumise tõttu, on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale Seadme Standardpaigalduse kulude jääkmaksumuse ja 12 kuu Renditasu.
 - 5.7. Füüsilisest isikust Rentnikul on õigus Lepingust taganeda, ilma põhjust avaldamata, 14 päeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Lepingust taganemiseks esitab Rentnik Rendileandja kontaktisikule e-posti teel vastavasisulise avalduse. Lepingust taganemisel käesoleva punkti alusel, kui Seade on juba paigaldatud, on Rentnik kohustatud Rendileandjale hüvitama Seadme Standardpaigalduse kulu jääkmaksumuse, paigalduse lisatööde lisatasu, kui Pooled olid selles kokku leppinud, ja Renditasu vastavalt Seadme kasutatud ajale.
 - 5.8. Lepingu ülesütlemisel punktide 5.4 või 5.5 alusel annab Rendileandja Rentnikule juhise, kuidas Seade Rendileandjale tagastada. Lepingust taganemine ja Lepingu ülesütlemine toimub Rentniku kulul ning Rentnik peab Rendileandjale hüvitama kauba tagastamise tavalised kulud, võttes arvesse õigusaktidest tulenevaid imperatiivseid piiranguid.
 - 5.9. Juhul, kui Lepingu kehtivusaja jooksul Rentniku omandiõigus või valdus Seadme paigaldamise asukohale lõpeb, astuvad Pooled läbirääkimistesse Lepingu üleandmiseks (vajadusel koos lepingutingimuste muutmisega) Seadme paigaldamise asukoha

Lisa 1. Soojuspumba rendilepingu üldtingimused

Kehtivad alates 01.01.2023

uuele omanikule või valdajale või Lepingu lõpetamiseks. Juhul kui Rentnik, Rendileandja ja uus omanik või valdaja kõiki osapooli rahuldavat kokkulepet ei saavuta, on Rentnikul õigus jätkata Lepingu täitmist või see punkt 5.5 alusel üles öelda.

5.10. Lepingu perioodi möödumisel või Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel demonteerib Rendileandja Seadme omal kulul, välja arvatud juhul, kui Leping lõpetatakse punktides 5.3-5.5 sätestatud juhtudel. Rendileandja demonteerib Seadme hiljemalt kolme (3) kuu jooksul pärast Lepingu lõppemist. Rendileandjal ei ole kohustust, peale Seadme demonteerimist, teostada Seadme paigaldamise asukohas mistahes taastusremonttöid.

5.11. Rendileandjal on õigus käesolevaid Lepingu üldtingimusi ühepoolselt muuta. Juhul kui üldtingimuste muutmisel muudetakse sätteid Rentnikule ebasoodsamaks, on Rentnikul õigus Leping üles öelda, teavitades sellest Rendileandjat viie tööpäeva jooksul peale üldtingimuste muudatuste teavituse kätte saamist.

6. KONFIDENTSIAALSUS

6.1. Konfidentsiaalne teave (edaspidi Konfidentsiaalne teave) on Poolele, sh Poole Esindajale Lepingu sõlmimise ja täitmise käigus teatavaks saanud igasugune teave, sõltumata vormist, kontekstist või meediumist, mille kaudu teave omandati.

6.2. Konfidentsiaalne teave ei ole teave mis:

6.2.1. sõltumata teavet saava Poole (sh Poole esindaja) tegevusest või tegevusetusest, on või saab üldsusele teatavaks Lepingut rikkumata.

6.2.2. oli teavet saava Poole (sh Poole esindaja) valduses või talle õiguspäraselt teatavaks saanud allikast, kellel ei olnud nimetatud teabe suhtes konfidentsiaalsuse hoidmise kohustust teise Poole suhtes.

6.3. Pooled kohustuvad:

6.3.1. tagama Konfidentsiaalse teabe konfidentsiaalsuse Lepingu kehtivuse ajal ja tähtajatult peale Lepingu mistahes alusel lõppemist;

6.3.2. kasutama Konfidentsiaalset teavet üksnes Lepingu täitmise eesmärgil.

6.4. Pooltel on õigus avaldada Konfidentsiaalset teavet Lepingu täitmise eesmärgil enda esindajatele tingimusel, et:

6.4.1. esindajale avalikustatakse Konfidentsiaalset teavet üksnes ulatuses, mis on esindajale vajalik Lepingu täitmiseks;

6.4.2. Pool on esindajaga sõlminud konfidentsiaalsuskokkuleppe;

6.4.3. esindajat on Konfidentsiaalse teabe olemusest informeeritud.

6.5. Pooled tagavad, et Poolte esindajad järgivad käesolevast Lepingust tulenevat Poole konfidentsiaalsuskohustust.

6.6. Poole esindaja on:

6.6.1. Poole töötaja, juhtorgani liige, alltöövõtja;

6.6.2. Poolega ühte kontserni kuuluv ettevõtja ja nimetatud ettevõtja töötaja, juhtorgani liige, alltöövõtja;

6.6.3. Muu füüsiline või juriidiline isik, kes tegutseb Poole või Poolega ühte kontserni kuuluva ettevõtja korraldusel.

6.7. Pooltel on õigus avaldada Konfidentsiaalset teavet õigusaktides sätestatud juhtudel. Kui Pool on õigusakti alusel kohustatud avaldama teise Poole Konfidentsiaalset teavet, peab ta tegema mõistlikke jõupingutusi selleks, et esitada teisele Poolele sellise avaldamise kohta teade vähemalt 10 (kümme) tööpäeva ette, piirata avaldatava Konfidentsiaalse teabe hulka nii suures ulatuses kui võimalik ning avaldada Konfidentsiaalset teavet vaid õigusakti kohaselt avaldamisele kuuluvas ulatuses.

6.8. Pooltel on õigus avaldada Lepingu sõlmimise fakti.

7. POOLTE VASTUTUS

7.1. Pooled vastutavad teisele Poolele Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittenouetekohase täitmisega tekitatud kahju eest. Lepingu rikkumise korral on Pooltel õigus kasutada kõiki seadusest ja Lepingust tulenevaid õiguskaitsevahendeid koos, tingimusel, et õiguskaitsevahendite üheaegne rakendamine ei ole vastuolus seadusega.

7.2. Pooled vastutavad Lepingu täitmisesse kaasatud alltöövõtjate tegevuse ja tegevusetuse eest nagu iseenda tegevuse ja tegevusetuse eest.

7.3. Pool hüvitab teisele poolele Lepinguga sätestatud kohustuste rikkumisega põhjustatud otsese varalise kahju. Saamata jäänud tulu ja mittevaralist kahju ei hüvitata.

7.4. Rendileandja ei vastuta kokkulepitud tähtaegade ületamise eest, kui tähtaegade ületamine on põhjustatud:

7.4.1. Rentniku tegevusest või tegevusetusest, mh Rentniku juhustest;

7.4.2. Rendileandjast mittetulenevatest viivitustest Seadme paigaldustööde teostamiseks vajalike lubade/kooskõlastuste taotlemisel.

7.5. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandatu, kui rikkumise põhjuseks on vääramatu jõud. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

7.6. Pool, kelle tegevus on Lepingu täitmisel takistatud vääramatu jõu tõttu, on kohustatud sellest teist Poolt viivitamatult teavitama.

7.7. Juhul kui Rentnik viivitab arve tasumisega, on Rendileandjal õigus nõuda:

7.7.1. juriidilisest isikust Rentnikult viivist summas 0,2% võlgnetavast summast iga viivituses oldud päeva eest kuni võlgnetava summa täies mahus tasumiseni;

7.7.2. füüsilisest isikust Rentnikult viivist summas 0,066% võlgnetavast summast iga viivituses oldud päeva eest kuni võlgnetava summa täies mahus tasumiseni;

Viivise arvestus algab maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpeb võlgnetava summa tasumise päeval (kaasa arvatud).

7.8. Arve maksetähtpäevaks tasumata jätmisel on Rendileandjal õigus saata Rentnikule Rendileandja hinnakirjas sätestatud hinnaga meeldetuletus.

7.9. Kui Rentnik ei võimalda mõjuva põhjuseta Rendileandjal Seadet demonteerida (nt ei võimalda Rentnikul või tema esindajal Seadmele ligi pääseda, takistab demonteerimist muul moel) ega tagasta Seadet ise kolme (3) kuu jooksul Lepingu lõppemisest, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult Seadme

Lisa 1. Soojuspumba rendilepingu üldtingimused

Kehtivad alates 01.01.2023

jääkmaksumuse hüvitamist vastavalt Rendipakkumuse esitamise ajal kehtinud Hinnakirjale. Seadme jääkmaksumus väheneb vastavalt Hinnakirjale Seadme igal kasutusaastal. Rentnikul on õigus tõendada, et Seadme tegelik jääkmaksumus oli väiksem, kui Hinnakirjas sätestatud.

7.10. Punkt 7.9 ei välista Rentniku võimalust Seade tagastada ka kolme (3) kuu möödumisel Lepingu lõppemisest. Seadme tagastamise korral vabaneb Rentnik punktis 7.9 sätestatud Seadme jääkmaksumuse tasumise kohustusest, kuid on kohustatud tasuma Seadme Renditasu aja eest, mil Seade oli Rentniku valduses Lepingu lõppemisest kuni Seadme tagastamiseni.

8. TEADETE EDASTAMINE

- 8.1. Poolte kontaktisikutel on õigus lahendada Lepingu täitmiseiga seotud küsimusi. Kontaktisikutel ei ole õigust Lepingut lõpetada ega muuta Lepingu tingimusi, v.a kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti.
- 8.2. Kontaktisikute või nende andmete muutumisel ei sõlmi Pooled Lepingu muutmise kokkulepet vaid teavitavad teineteist selliste andmete muutumisest e-posti teel.
- 8.3. Lepingu alusel esitatud teated, kinnitused, pretensioonid, jms kommunikatsioon (edaspidi Teade) vormistatakse vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui konkreetsest Lepingu punktist ei tulene teisiti.
- 8.4. Lepingu alusel esitatud Teade loetakse nõuetekohaselt esitatuks, kui see on koostatud eesti keeles ja saadetud e-posti teel, millisel juhul loetakse Teade teise Poole poolt kätte saaduks e-posti ärasaatmisel, kui see toimub tööpäeval vahemikus 9.00-17.00 ja muul juhul ärasaatmisele esimesena algava/järgneval tööpäeval kell 9.00, kui serverilt ei ole saabunud teadet e-kirja mittekohaletoiemtamise kohta ning seejuures on Teade saadetud teise e-posti aadressile või teise Poole Kontaktisikule selle Kontaktisiku e-posti aadressil.

9. LÕPPSÄTTED

- 9.1. Pooled kinnitavad, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu õigusakti sätet ega ühtki endale varem sõlmitud lepingute ja kokkulepetega võetud kohustust ning neil on olemas vajalikud volitused, load ja pädevus Lepingu sõlmimiseks selles sätestatud tingimustel ja korras.
- 9.2. Terminid ja mõisted, mis on Lepingus esitatud ainsuses, tähendavad ka mitmust, ja vastupidi, kui Lepingu tekst või mõte ei näe ette teisiti.
- 9.3. Juhul kui mingi Lepingu säte osutub Eesti Vabariigi õigusaktidega vastuolu tõttu osaliselt või täielikult tühiseks, ei mõjuta see ülejäänud sätete või nende osade kehtivust. Pooled teevad oma parima selleks, et asendada tühine säte kehtiva sättega, mis vastaks lepingu sisule ja mõttele.
- 9.4. Juhul kui üks Pool peab teiselt Poolelt võlgnevuse väljanõudmiseks tegema kulutusi (s.h. kulutused nõudeõiguse loovutamiseks), kohustub teine Pool hüvitama kõik võla väljanõudmisega kaasnevad kulud. Võlgnevuse katteks tasutud summadest loetakse esmalt tasutuks viivisvõlgnevus, siis võlgnevuse sissenõudmisega seotud kulud (s.h. ka õigusabi kulud) ja viimasena põhivõlgnevus.

9.5. Rendileandja töötleb Rentniku isikuandmeid vastavalt Rendileandja Kliendiandmete töötlemise põhimõtetele, mis on kättesaadavad Rendileandja veebilehel <https://www.energia.ee/et/avaleht>.

9.6. Kõik Lepingust tulenevad erimeelsused püüavad Pooled lahendada läbirääkimiste teel.

9.7. Lepingust tulenevad vaidlused, mida Pooled ei suuda lahendada Poolte kokkuleppel, kuuluvad lahendamisele Rentniku elu- või asukoha järgses kohtus Eesti Vabariigi õigusaktide alusel. Juhul kui Rentnik asub pärast Lepingu sõlmimist elama välisriiki või viib sinna üle oma tegevuskoha või asukoha või kui Rentniku tegevus-, elu- või asukoht ei ole lagi esitamisel teada, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtus Eesti Vabariigi õigusaktide alusel. Eelnimetatu ei välista Poolte õigust esitada avaldus maksekäsu kiirmenetluses vastavalt nimetatud menetluse kohta sätestatud kohtualluvusele.