

## Eesti Energia AS-i ja kontserni ettevõtjate müügilepingu üldtingimused

### 1. ÜLDSÄTTED

**1.1.** Käesolevad müügilepingu üldtingimused (edaspidi lühendatult üldtingimused) sätestavad Müüja ning Ostja kohustused seoses Poolte sõlmitava müügilepinguga. Lisaks üldtingimustele on müügilepingu lahutamatuks osadeks:

**1.1.1.** Leping, milles Pooled määravad kindlaks Müüja poolt müüdava asja (edaspidi kaup), selle nõutavad omadused, kvaliteedinäitajad, hinna, ettemaksu rakendamise, kauba üle andmise tingimused, poolte kontaktandmed ning mistahes muud tingimused, mida Pooled peavad oluliseks.

**1.1.2.** Muud poolte vahelise Müügilepinguga seotud ja lepingule lisatud dokumendid (lisad). Sealhulgas muutuvad müügilepingu lisaks kõik Poolte poolt tehtavad müügilepingu muudatused ning täitmise käigus allkirjastatavad aktid.

**1.2.** Lepingut, üldtingimusi ning lisasid nimetatakse ühiselt müügilepinguks.

**1.3.** Juhul, kui müügilepingu osaks olevad sätted on teineteisega vastuolus, lähtuvad Pooled lepingus tähistatud kohaldamise järjekorrast.

### 2. KAUP

**2.1.** Ostjal on kohustus vastu võtta ning tasuda üksnes kauba eest, mis on müügilepingu tingimustele vastav.

**2.1.1.** Kaup loetakse müügilepingu tingimustele vastavaks kui see vastab müügilepingus nõutud tingimustele oma tunnuste, kvaliteedi ning koguse poolest. Kaup peab vastama vastava kauba liigi kohta käivatele kvaliteedinõuetele. Ulatuses, milles kauba kvaliteet on lepingu või asjaomaste standarditega reguleerimata, peab kaup olema vähemalt keskmise kvaliteediga.

**2.1.2.** Juhul, kui kauba kohta on väljastatud mitu asjakohast standardit, eeldatakse, et kaup peab vastama kõrgemate kvaliteedinõuetele standardile, välja arvatud kui müügilepingus on

sätestatud teisiti.

**2.1.3.** Kauba oluliseks osaks loetakse mistahes dokumentatsioon, mis on kauba omamiseks või kasutamiseks vajalik või mis tõendab kauba vastavust kvaliteedinõuetele (sh kvaliteedisertifikaadid ning CE markeering).

**2.2.** Kaup loetakse lepingu tingimustele mittevastavaks juhul, kui see ei vasta oma tunnustelt, kvaliteedilt või koosseisult p 2.1 kirjeldatud tunnustele. Muuhulgas loevad Pooled kauba lepingu tingimustele mittevastavaks juhul, kui:

**2.2.1.** see ei ole Ostja poolt taotletaval eesmärgil või püstitatud lähteülesande saavutamiseks kasutatav, või;

**2.2.2.** juhul, kui kolmandatel isikutel on selle suhtes nõudeid või muid õigusi.

**2.3.** Mittevastavuste tuvastamisel teavitab Ostja koheselt Müüjat. Müüjale edastatavas teates põhistab Ostja seda, millistele nõuetele ning millises ulatuses on kaup mittevastav.

**2.3.1.** Müügilepingu tingimustele mittevastava kauba vastu võtmisest keeldumise korral määrab Ostja Müüjale tähtaja kauba puuduste kõrvaldamiseks.

**2.3.2.** Kauba vastu võtmisest keeldumine ja puuduste kõrvaldamise tähtaja määramine ei peata ega pikenda lepingus ega üldtingimuste p 3 tähistatud tarnetähtaegade arvestamist.

**2.4.** Kui Müüja ei kõrvalda kauba puudusi üldtingimustes p 2.3.1 alusel määratud tähtaja jooksul, on Ostjal õigus kõrvaldada puudused ise või lasta puudused kõrvaldada kolmandal isikul Müüja kulul ja/või alandada Müüjale makstavat tasu puuduste kõrvaldamiseks tehtud kulutuste võrra.

**2.5.** Kauba vastu võtmine ei vabasta Müüjat oma müügilepingust tulenevatest kohustustest ega vastutusest seoses kauba müügilepingu tingimustele vastavusega.

### **3. KAUBA ÜLEANDMINE-VASTUVÕTMINE**

**3.1.** Müüja annab ostjale nõuetele vastava kauba üle hiljemalt lepingus märgitud tähtpäevaks. Kauba üle andmiseks transpordib Müüja kauba lepingus tähistatud aadressile (edaspidi tarne), kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti. Pooled võivad kokku leppida kauba tarnimises osadena.

**3.2.** Kauba tarnimisel enne lepingus määratud tähtpäeva teatab Müüja Ostjale täpse tarnekuupäeva kirjalikult hiljemalt seitse (7) päeva enne kavandatavat üleandmise-vastuvõtmise päeva.

**3.3.** Juhul, kui kauba brutokaal on enam kui viis tuhat (5 000) kilogrammi, tarnib Müüja kauba Ostjale pealt laetaval haagisel või koormal, v.a juhul kui Pooled on kokku leppinud teisiti.

**3.4.** Juhul, kui müügilepingus ei ole sätestatud tarnetingimusi, loevad Pooled kohalduvateks tarnetingimusteks DDP (Incoterms 2010).

**3.5.** Müügilepingu tingimustele vastava ning nõuetekohaselt tarnitud kauba kohta vormistavad Pooled kauba üleandmise-vastuvõtmisakti või saatelehe, mille allkirjastavad kummagi Poole esindusõigust omavad isikud.

**3.6.** Pooled on kokku leppinud, et kauba juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko kandub Müüjalt üle Ostjale üleandmise-vastuvõtmisakti allkirjastamisega.

**3.7.** Juhul, kui Müüja annab Ostjale kauba üle osaliselt, loetakse kauba üleandmise kohustus täidetuks ning p 3.6 kirjeldatud riisiko Ostjale üle kantuks üksnes kauba üle antud osa ulatuses.

### **4. MÜÜGIHIND JA TASUMINE**

**4.1.** Ostja maksab Müüjale tasu müügilepingu tingimustele vastava ning nõuetekohaselt tarnitud kauba eest vastavalt lepingus sätestatud.

**4.2.** Pooled on kokku leppinud, et Kauba maksumuses sisalduvad kõik müügilepingu täitmisega seotud kulutused, mh kauba maksumus ja kauba sertifitseerimise, transportimise, üleandmisega ning garantiikohustuse täitmisega seotud kulud v.a juhul, kui müügilepingus on sätestatud teisiti.

**4.2.1.** Seaduses sätestatud juhul ning ulatuses lisandub kauba maksumusele käibemaks.

**4.3.** Ostja tasub Müüjale kauba eest vastavalt Müüja esitatud arvele.

**4.3.1.** Müüja esitab kauba eest arve hiljemalt kauba üleandmise kuule järgneva kuu viiendaks (5.) kuupäevaks.

**4.3.2.** Esitatav arve peab vastama õigusaktidest tulenevatele nõuetele. Arvel peab kajastuma müügilepingu number, ostja kontaktisik, tarnitud kauba kirjeldus ja viide kauba tarnet tõestavale üleandmise-vastuvõtmisaktile.

**4.4.** Poolte vahelise teistsuguse kokkuleppe puudumisel kohaldub Müüja igale arvele käesoleva üldtingimuste punktis 12. (Rakendatavad tähtajad) toodud maksetähtaja reeglid.

**4.4.1.** Juhul, kui Müüja on liitunud Eesti Energia kontserni võtmetarnija faktooringprogrammiga (info: <https://www.energia.ee/et/hankedokumendid>), on vaatamata müügilepingu maksumusele arve maksetähtajaks üheksakümmend viis (95) kalendripäeva alates vastava arve kättesaamisest.

**4.5.** Arve loetakse makstuks sellele tähistatud rahasumma laekumisega lepingus tähistatud arveldusarvele.

**4.6.** Maksetähtaegade määramisel p 4.4 alusel ei arvestata müügilepingu kogumaksumuse hulka käibemaksu.

### **5. GARANTII**

**5.1.** Müüja tagab lepingus määratud garantiiperioodi vältel kauba vastavuse müügilepingu tingimustele.

**5.1.1.** Juhul, kui pooled pole lepingus garantiiperioodi pikkust määranud, on garantiiperioodi pikkuseks 24 kuud alates kauba üleandmise-vastuvõtmisakti allkirjastamisest.

**5.2.** Juhul, kui Pooled on leppinud kokku kauba üle andmises osadena algab kauba garantiiperiood alates üleandmise-vastuvõtmisakti allkirjastamisest kauba viimase osa kohta.

**5.3.** Kauba puuduste ilmnemisel kohustub Müüja Ostja nõudmisel need omal kulul kõrvaldama.

**5.4.** Müüja teostab p 5.3 sätestatud kohustust Ostja vastavasisulise nõude alusel.

**5.4.1.** Müüja kohustub p 5.3 tulenevat kohustust täitma 72 tunni jooksul alates Ostjalt vastavasisulise nõude saamisest. Pooled võivad kokku leppida pikemas

tähtajas juhul, kui see on vajalik asenduskauba või puuduste eemaldamiseks vajalike varuosade tarneaja tõttu.

**5.4.2.** Täiendavalt on Müüja kohustatud kauba garantiiga seotud teatele vastama hiljemalt kahekümne nelja (24) tunni jooksul alates Ostjalt vastavasisulise teate saamisest ning kokku leppima garantiiparanduste teostamise täpse korra.

**5.5.** Pooled allkirjastavad parandatud või asendatud kauba üle andmisel vastavasisulise üleandmise-vastuvõtmise akti.

**5.6.** Müügilepingus kokku lepitud garantiiperiood pikeneb selle aja võrra, mis Müüjal kulus puuduste kõrvaldamiseks.

**5.7.** Üldtingimuste p 5.3 sätestatud puuduste kõrvaldamise kohustust ei teki juhul, kui Müüja tõendab, et kauba puudused on tekkinud Ostja raskelt hooletu või tahtliku tegevuse ja/või tegevusetuse tulemusena. Iseäranis loevad pooled selliseks tegevuseks ja/või tegevusetuseks kauba eksploateerimiskorra rikkumist.

**5.7.1.** Üldtingimuste p 5.7 sätestatud juhul on Müüjal õigus vajaminevad garantiitööd teostada Ostja kulul, kui selleks on olemas Ostja nõusolek.

**5.7.2.** Juhul, kui peale garantiitööde teostamist selgub, et Müüjal puudus garantiikohustus üldtingimuste p 5.7 alusel, on Müüjal õigus Ostjal nõuda garantiitöödega kaasnenud kulutuste hüvitamist.

**5.8.** Juhul, kui kauba tootjagarantii ei vasta üldtingimustes sätestatud nõuetele, kohustub Müüja tagama müügilepingu nõuetele vastava garantii olemasolu. Pooled arvestavad, et täiendava garantiiga tekkivad mistahes kulud on sisse arvestatud kauba maksumusse.

**5.9.** Ostja lisab arvele lisaks seadusega nõutavatele komponentidele ka lepingusse märgitud müügilepingu numbril.

## **6. VASTUTUS**

**6.1.** Pool vastutab müügilepingust või seadusest tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittevastava täitmise eest lepingus ning seaduses sätestatud ulatuses.

**6.2.** Juhul, kui Müüja viivitab kauba üle andmisega kokku lepitud tähtajal või üldtingimuste p 5 kirjeldatud garantiitööde tegemisega, on Ostjal õigus nõuda leppetrahvi, mille suuruseks on:

**6.2.1.** null koma viis protsenti (0,5%) üle antava kauba maksumusest iga viivitatud päeva eest, kui kauba kogumaksumus on kuni 25 000€. Käesoleva punkti alusel nõutav leppetrahvi summa ei tohi ületada kaksikümmend protsenti (20%) kauba kogumaksumusest.

**6.2.2.** null koma kaks protsenti (0,2%) üle antava kauba maksumusest iga viivitatud päeva eest, kui kauba kogumaksumus on üle 25 000€, kuid alla 250 000€. Käesoleva punkti alusel nõutav leppetrahvi summa ei tohi ületada viisteist protsenti (15%) kauba kogumaksumusest.

**6.2.3.** null koma üks protsenti (0,1%) üle antava kauba maksumusest iga viivitatud päeva eest, kui kauba kogumaksumus on üle 250 000€. Käesoleva punkti alusel nõutav leppetrahvi summa ei tohi ületada kümme protsenti (10%) kauba kogumaksumusest.

**6.3.** Üldtingimuste p 4.1 või 6.5.1 tuleneva tasumise kohustuse täitmisega viivitamisel on õigustatud poolel õigus nõuda võlgnevalt poolelt viivist, mille suuruseks on:

**6.3.1.** null koma viis protsenti (0,5%) võlgnetavast summast iga viivitatud päeva eest, kui kauba kogumaksumus on kuni 25 000€. Sealjuures ei tohi leppetrahvi summa ületada kaksikümmend protsenti (20%) kauba kogumaksumusest.

**6.3.2.** null koma kaks protsenti (0,2%) võlgnetavast summast iga viivitatud päeva eest, kui kauba kogumaksumus on üle 25 000€, kuid alla 250 000€. Sealjuures ei tohi leppetrahvi summa ületada viisteist (15%) protsenti kauba kogumaksumusest.

**6.3.3.** null koma üks protsenti (0,1%) võlgnetavast summast iga viivitatud päeva eest kui kauba kogumaksumus on üle 250 000€. Sealjuures ei tohi leppetrahvi summa ületada kümme protsenti (10%) kauba kogumaksumusest.

**6.4.** Ostjal on õigus kauba eest makstavat tasu tasaarvestada Müüja käest lepingu p 6.2 alusel nõutava leppetrahviga. Ostja teavitab Müüjat leppetrahvi tasaarvestamisest kirjalikult taasesitatavas vormis.

**6.5.** Juhul, kui Müüja rikub oma lepingu p 5.4 tulenevaid kohustusi, on Ostjal õigus lasta Müüja kulul teostada vajaminevad garantiitööd.

**6.5.1.** Puuduste eemaldamise korral p 6.5 sätestatud viisil hüvitab Müüja ostjale puuduste eemaldamisega kaasnevad kulud

kümne (10) päeva jooksul alates Müüjalt vastavasisulisel nõude saamisest.

**6.6.** Ostjal on õigus müügileping erakorraliselt üles öelda juhul, kui Müüja rikub oluliselt oma müügilepingust tulenevaid kohustusi. Muuhulgas loevad pooled müügilepingu oluliseks rikkumiseks:

**6.6.1.** teadlikult Ostjale valeinformatsiooni esitamist;

**6.6.2.** mistahes müügilepingust või seadusest tuleneva kohustuse tahtlikku rikkumist;

**6.6.3.** alusetut keeldumist lepinguliste kohustuste täitmisest;

**6.6.4.** enam kui ühe (1) kuu pikkust viivitust kauba tarnimisel või garantiitööde teostamisel.

**6.7.** Pool, kelle tegevust Müügilepingust tulenevate kohustuste täitmisel takistab vääramatu jõu asjaolu, on kohustatud sellest viivitamatult teatama teisele Poolele vahenditega, mis tagavad teate kiireima edastamise, saates täiendavalt teate ka tähitud kirjaga.

**6.8.** Leppetrahvi arvutamisel ei arvestata kauba maksumuse hulka käibemaksu.

## **7. KONFIDENTSIAALSUS**

**7.1.** Pooltele lepingu täitmise teel teatavaks saav informatsioon on konfidentsiaalne. Pooled kohustuvad kolmandatele isikutele mitte avaldama ega avalikustama mistahes teavet, mis sai neile teatavaks lepingu täitmise käigus (konfidentsiaalne teave).

**7.1.1.** Konfidentsiaalse teabe avaldamine on lubatud üksnes teise Poole nõusolekul või juhul, kui teavet avaldatakse Poole audiitoritele, advokaatidele, pankadele vm juhtudel, kui konfidentsiaalse teabe avaldamise või avalikustamise kohustus tuleneb Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

**7.1.2.** Juhul, kui pooled on lisaks müügilepingule sõlminud täiendavaid konfidentsiaalsuskokkuleppeid, lähtuvad pooled kokkuleppest, mille tingimused on pooltele enim koormavad.

**7.1.3.** Käesolevas peatükis sätestatud konfidentsiaalsuskohustus kehtib müügilepingu kehtivusajal ning viis aastat peale selle lõppemist mistahes alusel.

**7.1.4.** Juhul, kui Müüja rikub käesolevast peatükist tulenevat

konfidentsiaalsuskohustust, on Ostjal õigus nõuda leppetrahvi summas, mis vastab kahekümnele protsendile (20%) kauba maksumusest.

**7.1.4.1.** Juhul, kui p 7.1.4 sätestatud leppetrahv ei kata Ostjale tegelikult tekkinud kahju, on Ostjal õigus nõuda kahju hüvitamist leppetrahvi ületavas ulatuses.

**7.1.5.** Pooled ei loe konfidentsiaalseks teavet, mis on seaduspäraselt kättesaadav teistest allikatest.

## **8. INTELLEKTUAALNE OMAND**

**8.1.** Kauba või selle osade suhtes, sh kauba osaks olevate dokumentide suhtes, mis kuuluvad autoriõiguse kaitse alla, loetakse Müügilepingut ühtlasi autoriõiguse lepinguks.

**8.2.** Juhul, kui pooled ei ole lepingus teisiti kokku leppinud, annab Müüja Ostjale kauba suhtes tagasivõtmatu kogu autoriõiguste kehtivusajal kehtiva, ruumiliselt piiramatu (sh internetikeskkonnas) ja üleantava ainulitsentsi, mille suhtes on Ostjal ka all-litsentsi andmise õigus. Sealjuures loovutab Müüja müügilepingu sõlmimisega ostja suhtes kõik kaubaga seonduvad autoriõiguse sisuks olevad varalised õigused.

**8.2.1.** Üldtingimuste p 8.2 kirjeldatud litsents loetakse antuks kauba üleandmise-vastuvõtmisakti allkirjastamisega. Juhul, kui Pool ütleb müügilepingu üles, loetakse p 8.1 nimetatud õigused ning litsents Ostjale üle antuks ülesütlemise teate esitamise hetkest.

**8.3.** Pooled on kokku leppinud, et Müüjale p 4 alusel Müüjale makstav tasu sisaldub muuhulgas ka autoritasu autoriõiguse seaduse tähenduses.

## **9. TEADETE EDASTAMINE**

**9.1.** Pooled edastavad omavahelisi müügilepinguga seonduvaid teateid lepingus märgitud kontaktisikute vahendusel.

**9.2.** Juhul, kui edastatav teade on üksnes informatiivse iseloomuga ega too endaga kaasa õiguslikke tagajärgi, on teadete edastamine lubatud kirjalikult taasesitatavas vormis.

**9.3.** Juhul, kui teade võib kaasa tuua õiguslikke tagajärgi, on teate esitamine lubatud üksnes kirjalikus vormis, tähitud kirjaga. Sealhulgas teavitab üks Pool teist kirjalikult lepingu muutmise soovist, lepingu üles ütlemisest või õiguskaitsevahendite

rakendamisest. Kirjaliku vormiga loetakse võrdsustatuks Poolte kontaktisiku poolt digitaalselt allkirjastatud dokument.

**9.3.1.** Teate esitamisel digitaalselt allkirjastatult loetakse teade kätte toimetatuks kolme päeva möödumisel selle edastamisest e-kirjaga või päeval, millal Ostja kinnitas teate kättesaamist e-kirjaga.

**9.3.2.** Lepingus tähistatud kontaktandmete muutumisest teavitab Pool teist Poolt viivitamatult.

## **10. LÖPPSÄTTED**

**10.1.** Müügileping jõustub selle allkirjastamise hetkest Poolte poolt ning kehtib müügilepingust tulenevate kohustust ammendava täitmiseni.

**10.2.** Lepingut võib muuta üksnes Poolte kokkuleppel. Lepingu muutmiseks ei loeta poolte kontaktandmete ning -isikute muutumist.

**10.3.** Pooled lahendavad müügilepingust tulenevaid erimeelsusi läbirääkimiste teel. Juhul, kui erimeelsuse lahendamine läbirääkimistega ei ole võimalik, lahendab vaidluse Ostja asukohajärgne kohus, lähtudes lepingust ning Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

**10.4.** Müüja kohustub lepingu täitmisel järgima nõudeid, mis tulenevad Töötervishoiu ja tööohutuse nõuetest Eesti Energia lepingupartneritele ning eetikanõuetest Eesti Energia lepingupartneritele.

## 11. ARVE ESITAMISE E-POSTI AADRESSID

N R	OSTJA NIMI	REGISTRI-KOOD	ARVE ESITAMISE E-POSTI AADRESS
1.	Enefit Solutions AS	10633284	<a href="mailto:enefitsolutions@e-arvetekeskus.eu">enefitsolutions@e-arvetekeskus.eu</a>
2.	Enefit Power AS	10579981	<a href="mailto:enefitpower@e-arvetekeskus.eu">enefitpower@e-arvetekeskus.eu</a>
3.	Narva Soojusvõrk AS	10549419	<a href="mailto:narvasoojusvork@e-arvetekeskus.eu">narvasoojusvork@e-arvetekeskus.eu</a>
4.	Eesti Energia AS	10421629	<a href="mailto:eesti.energia@e-arvetekeskus.eu">eesti.energia@e-arvetekeskus.eu</a>
5.	Enefit Green AS	11184032	<a href="mailto:enefitgreen@e-arvetekeskus.eu">enefitgreen@e-arvetekeskus.eu</a>
6.	Enefit Wind OÜ	14665542	<a href="mailto:enefitwind@e-arvetekeskus.eu">enefitwind@e-arvetekeskus.eu</a>
7.	Enefit Wind Purtse AS	11119419	<a href="mailto:enefitwindpurtse@e-arvetekeskus.eu">enefitwindpurtse@e-arvetekeskus.eu</a>

## 12. RAKENDATAVAD MAKSETÄHTAJAD

Tehingu maksumus	Maksetähtaeg
Kuni 59 999 EUR	Pakkuja valikul: faktooringuga 95 päeva* alates kauba/teenuse vastuvõtmisest või 14 päeva ilma faktooringuta
60 000 - 249 999 EUR	Pakkuja valikul: faktooringuga 95 päeva* alates kauba/teenuse vastuvõtmisest või 35 päeva ilma faktooringuta
Alates 250 000 EUR	Pakkuja valikul: faktooringuga 95 päeva* alates kauba/teenuse või 45 päeva ilma faktooringuta

Tehingu all mõeldakse lepingu maksumust.

\* Faktooringu kasutamisel kannab faktooringut pakkuva pank raha partnerile kahes osas - esimese 99% kohe pärast arve sisemist kinnitamist EE-s ja ülejäänud 1% miinus faktooringu kulud 95. päeval alates arve väljastamise kuupäevast.

## 13. LEPPETRAHVIDE ÜLEVAADE TÄHTAEGADE MITTENÕUETEKOHASEL TÄITMISEL

	KAUBA MAKSUMUS	VIIVISE MÄÄR	VASTUTUSE PIIRMÄÄR	
Ostja õigus nõuda leppetrahvi Müüja Kauba tarnetähtaja mittenõuetekohasel täitmisel	kuni 25 000 EUR	0,5 % päevas	20%	Müüja õigus nõuda leppetrahvi Ostja maksekohustuste mittenõuetekohasel täitmisel
	üle 25 000 EUR kuni 250 000 EUR	0,2 % päevas	15%	
	üle 250 000 EUR	0,1 % päevas	10%	

\* maksumused ilma käibemaksuta